



Magistrát města Zlína
Odbor kultury a památkové péče

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín, pracoviště Zarámí 4421
tel. 577 630 323, 324, fax: 577 630 369, barboramuselikova@zlin.eu

Spisová značka: MMZL 032363/2024 OK
Vyřizuje: Ing. Muselíková, 577 630 324
Datum: 12. 3. 2024

Zmocněný Ing. Matěj Hrachový,
Komenského 451,
763 16 Fryšták,
ID: sdzyy53

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče (dále jen „dotčený orgán“) podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)

vydává

podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, a v souladu s ust. § 14, odst. 1 a ust. § 44a odst. 3 památkového zákona k žádosti podané dne 13. 2. 2024 Gymnáziem a Jazykovou školou s právem státní jazykové zkoušky Zlín, se sídlem nám. T. G. Masaryka 2734-9, 760 01 Zlín, IČO: 00559504, zastoupeným Mgr. Alenou Štachovou, ředitelkou, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje, jehož zřizovatelem je Zlínský kraj, IČO: 70891320, se sídlem tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, (dále jen „vlastník“), která pověřila k zastupování ve správním řízení dne 6. 2. 2024 Ing. Petra Tutsche – PROST Zlín, narozen 31. 8. 1963, se sídlem tř. T. Bati 1547, 760 01 Zlín (dále také „zmocněnec“), který zmocnil Ing. Matěje Hrachového, IČO: 01813137, se sídlem Komenského 451, 763 16 – Fryšták – Horní Ves (dále jen „žadatel“)

k záměru „Gymnázium a Jazykový škola – rekonstrukce šatny“

týkající se školní budovy č. p. 2734-9, na zastav. ploše parc. č. 2637 dle listu vlastnického č. 5170 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín - jedné z dvojice bývalých „Studijních ústavů“, nyní budova Gymnázia T. G. Masaryka a Jazykové školy, součást nemovité kulturní památky, s r. č. 11928/7-8773 v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP“)

toto závazné stanovisko:

rekonstrukce šatny v 1. NP školní budovy č. p. 2734, na zastav. ploše parc. č. 2637 dle listu vlastnického č. 5170 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín - jedné z dvojice bývalých „Studijních ústavů“, nyní budova Gymnázia T. G. Masaryka a Jazykové školy, součást nemovité kulturní památky, s r. č. 11928/7-8773 v ÚSKP, rovněž součást městské památkové zóny Zlín, prohlášené vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za městské památkové zóny (dále jen „Vyhláška“ a „MPZ Zlín“),

dle citace v textu žádosti: „...Jedná se o stavební úpravy a rekonstrukci stávajícího prostoru šaten v 1.NP v objektu č.p. 2734, Zlín“ a dle přílohy projektové dokumentace pro ohlášení stavebnímu úřadu a provádění stavby „Gymnázium a jazyková škola Zlín - rekonstrukce šatny“ s datací 12/2023, autorizované Ing. Petrem Tutschem, ČKAIT 1301126, dále jen „PD“ (zpracované v rozsahu těchto výkresů: A. + B. průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva včetně fotodokumentace 16xA4; snímek z katastru nemovitostí měř. 1:1000 A4, výkres č. C1 situace širší vztahy měř. 1:2000 2xA4, výkres č. C2 situace měř. 1:100 2xA4; část D.1.1 architektonicko stavební řešení: D.1.1 technická zpráva vč. fotodokumentace 5xA4, výkres č. D.1.1.201 půdorys 1. NP – stávající stav měř. 1:100 5xA4, výkres č. D.1.1.202 půdorys 1. NP – bourací práce měř. 1:100 3xA4, výkres č. D.1.1.203 půdorys 1. NP – navrhovaný stav měř. 1:100 5xA4, výkres č. 204 řez příčný A-A měř. 1:100

2xA4, výkres č. D.1.1.205 dílčí půdorys 1.PP měř. 1:100 2xA4, výkres č. D.1.1.206 výpis výrobků 4xA4; část D.1.2 technická zpráva stavebně konstrukčního řešení 2xA4, část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení – technická zpráva 31xA4; část D.1.4.4 silnoproudá instalace – 102 technická zpráva, výkres č. 202 světelná el. instalace šatny 1. NP měř. 1:75 5xA4, doplnění jistič el. rozvodnice el. schéma, výkres č. 203 pohled na přeložení kabelové trasy, specifikace svítidel; elektrická požární signalizace a evakuační rozhlas)

spočívající v provedení interiérové úpravy prostor 1. NP bez zásahu do vnějšího pláště budovy a nosných konstrukcí:

- Stávající prostory šatny zachovány, pouze s výměnou skříněk;
- zvětšení šaten směřováno východním směrem do prostor stávající učebny, odstranění dělicí příčky (tl. 150 mm) a vybudování nové v nové pozici – před vnitřním sloupem 6. travé;
- příčka navržena z SDK (variantně cihelná zděná);
- provedení nových rozvodů silno a slaboproudých včetně EPS;
- v navazujících prostorách chodby (místnost č. 103) a bufetu (místnost č. 125) výměna podlahové krytiny z PVC (projektem výslovně uvedeno vzorkování za přítomnosti zástupců státní památkové péče);
- úpravy a výměny dveří, opravy podhledu a přeštokování, výmalba dotčených prostor v bílém odstínu;
- v prostoru rozšíření šatny nová podlaha z keramické dlažby (projektem výslovně uvedeno vzorkování za přítomnosti zástupců státní památkové péče);
- stávající příčkové stěny s prosklením v horní pozici chodbové zdi zachovány;
- z hlediska požární bezpečnosti z vnitřní strany šatny u příčkové stěny v odrazce výše instalována požární prosklená předstěna v celé ploše původního zasklení - z hliníkové konstrukce v bílém lakování, členění navrženo variantně, v dělení na dvě resp. čtyři plochy, viz výpis výrobků;

je v souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná**.

Odůvodnění:

ZLÍN, jeden z dvojice bývalých Studijních ústavů, nám. T. G. Masaryka č. p. 2734, objekt je spolu s objektem č. p. 3218 prohlášen **nemovitou kulturní památkou** a je veden s r. č. **11928/7-8773 v ÚSKP**, současně objekt na území Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny (dále jen „Vyhláška“ a „MPZ Zlín“) v územní části určující její charakter

Dne 13. 2. 2024 oprávněný žadatel, podal žádost o vydání závazného stanoviska k rekonstrukci šaten v 1. NP v budově č. p. 2734 na nám. T. G. Masaryka ve Zlíně, což je jedna z dvojice bývalých „Studijních ústavů“, nyní budova Gymnázia T. G. Masaryka a Jazykové školy, která spolu s budovou č. p. 3218 – nyní sídlo Police ČR jsou nemovitou kulturní památkou registrovanou v ÚSKP. Rozsah záměru je popsán projektovou dokumentací a je citován ve výřezové části.

Správní orgán doplnil výpis z KN LV č. 5170 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín, který prokázal, že vlastníkem nemovitostí budovy Gymnázia č. p. 2734, na zastav. ploše parc. 2637 v k. ú. Zlín je Zlínský kraj a právo hospodaření s majetkem kraje je přiznáno Gymnázium a Jazykové škole s právem státní jazykové zkoušky Zlín, nám. T. G. Masaryka 2734 Zlín. Správní orgán je povinen aplikovat na vedení řízení správní řád (účastníkem řízení je dle § 27 odst. 1 správního řádu stavebník a podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníkem řízení také dotčené osoby, které mohou být vydáním závazným stanoviskem dotčeny na svých právech a povinnostech). Dle výkladu dotčeného orgánu je žadatel oprávněn jednat ve správním řízení jménem vlastníka nemovité kulturní památky a prokázal své oprávnění plnými mocemi.

Někdejší Studijní ústav č. p. 2734 je samostatně stojící šestipodlažní budova, která je typickým příkladem zlínského konstruktivismu. Železobetonová skeletová konstrukce o 13 polích je vyplněná cihlovým zdivem. Je integrální součástí komplexu hromadného ubytování tzv. Gahurova prospektu, spolu s náměstím Práce novodobého centra „baťovského Zlína. Dokončená urbanistická skladba dvou řad volně stojících objektů internátů včetně studijních ústavů byla podřízena konfiguraci terénu a tvoří nejcharakterističtější zlínský urbanistický soubor. Pro svůj vnější architektonický výraz, urbanistické začlenění, hmotou objektu, použití

materiály, konstrukční systém, vnitřní dispoziční uspořádání, barevnost, detail atd., ale i pro svůj historicko-společenský významem vzniku studijního ústavu, je veden jako kulturní památka, dokládající stavební vyspělost a kulturní význam doby a místa svého vzniku. Objekt je mimo výše uvedené hodnoty součástí městské památkové zóny Zlín, územní části určující charakter památkové zóny a spoluvytváří prostředí městské památkové zóny Zlín.

Dotčený orgán se zabýval naposledy vnitřními úpravami budovy v řízení MMZL 062572/2022 OK ze dne 20. 4. 2022, v němž v závazném stanovisku posuzoval rekonstrukci sociálních zařízení v 1. - 5. NP.

Dotčený orgán si vyžádal v rámci řízení dle ust. § 14 odst. 6 památkového zákona obligatorní písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu územně odborné pracoviště v Kroměříži, (dále jen „NPÚ“ a „písemné vyjádření“) č. j. NPÚ-373/16229/2024, doručené dne 8. 3. 2024.

V něm odborný garant v odstavci „Vyhodnocení žádosti“ uvedl: *„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot. Upozorňujeme pouze, v souladu s projektovou dokumentací, na nutnost předložení k posouzení NPÚ konkrétního návrhu vzorku dlaždice pro novou keramickou dlažbu a taktéž návrh barevného řešení nové podlahové krytiny z PVC. Dále doporučujeme zachování měněných jednokřídlových dveří šířky 800 mm ze strany chodby a jejich uložení v depozitu školy pro případné druhotné využití či repasi jiných dveří.“*

S tímto odůvodněním: *„Při návrhu nových úprav u objektu kulturní památky je třeba postupovat se zvýšenou citlivostí a se snahou negativně nezasahovat do její hmotové podstaty, architektonického výrazu či historického prostředí. Objekt je nositelem památkových hodnot spočívajících mj. právě i v materiálovém a tvarovém řešení jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí.*

Navrhovanými úpravami nemá dojít k zásahům do nosných konstrukcí či obvodového pláště. Změny vnitřní dispozice se mají omezit pouze na rozšíření šatny do prostor stávající učebny v rámci jednoho podlaží. Prostor šaten prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2011 a její zařízení i plocha je již technicky a provozně nevyhovující. Záměr byl v předstihu konzultován se zástupci památkové péče a připomínky byly do něj plně zapracovány. Stávající původní prosklení v horní pozici chodbové zdi má být zachováno a vzhledem k protipožárním požadavkům bude před něj instalováno nové bezpečnostní zasklení. Toto je navrženo ve dvou variantách dle počtu dělení (dvě resp. čtyři plochy zasklení). Z hlediska památkové péče jsou obě varianty možné, neboť se jedná o novodobý prvek, jednoduché technické konstrukce, který má pouze doplňovat stávající dřevěnou konstrukci s prosklením a umožnit jí zachování a vizuální působení v rámci centrální chodby. Výměna dveří se omezuje v převážné míře na novodobé dveře z roku 2011. K demontáži starších jednokřídlových dveří šířky 800 mm s jednou kazetou ze strany chodby pouze doporučujeme jejich ponechání a uložení v depozitu školy pro případné druhotné využití či repasi jiných dveří.

Součástí záměru je i výměna podlahy v rozšířené části šatny za novou dlažbu keramickou a v prostoru chodby a bufetu výměny PVC krytiny. V PD se v Souhrnné technické zprávě výslovně uvádí: „Konkrétní barevné řešení keramické dlažby a PVC včetně vzorku nutno předem předložit k posouzení NPÚ, ÚOP v Kroměříži“. Z tohoto důvodu není tento požadavek stanoven v realizačních podmínkách, ale upozorňujeme na nutnost jeho dodržení, neboť nevhodně zvolená barevnost dlažby a zvláště podlahové krytiny PVC v prostoru chodby by mohlo mít negativní dopad na celkové vnímání interiéru školy – kulturní památky.“

Dotčený orgán tímto shromáždil všechny podklady pro vydání závazného stanoviska a byl při svých úvahách veden následujícími právními předpisy:

Postupoval při řízení podle správního řádu a byl vázán celým právním řádem České republiky, tzn. všemi právními předpisy včetně mezinárodních smluv, které jsou jeho součástí, počínaje ústavními zákony a konče právními předpisy územních samosprávních celků.

Vydává závazné stanovisko v postavení dotčeného orgánu státní správy na úseku památkové péče podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 14, odst. 1 a ust. § 44a odst. 3 památkového zákona pro řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), protože se jedná o práce, které mají povahu prací na kulturní památce, které se stavebnímu úřadu nejméně ohlašují. O přípustnosti záměru rozhoduje v souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona.

Dotčený orgán byl při svých úvahách veden na prvním místě ochranou hodnot, pro které byl předmětný objekt prohlášen kulturní památkou.

Jako obligatorní podklad položil písemné vyjádření Národního památkového ústavu v Kroměříži citované výše v textu odůvodnění.

Dotčený orgán zvážil v průběhu řízení všechny výše uvedené skutečnosti, shromáždil důkazy a posoudil záměr zejména z hlediska ochrany památkových hodnot objektu. Při posuzování záměru vycházel ze stávajícího stavu prostoru šaten zprostředkované fotodokumentací projektantem, z konzultační prohlídky při uplatnění dohledu nad prováděním obnovy výše citovaného záměru z roku 2022.

Předložené řešení je omezené pouze na interiér šaten a přilehlých místností, navazující chodby a prodejní jednotky školního bufetu. Rekonstrukci si vyžádala potřeba kapacitního rozšíření šaten a stavebně spočívá především z posunutí jedné vnitřní příčky na úkor vedlejší učebny a zajištění požární ochrany osazením požárních dveří. V rozšířené části šaten, kde byla zachována v učebně dělící příčka s homím světlikem, je tato pohledově uplatněna do chodby a v prostoru šatny doplněna požární předstěnou z hliníkových profilů s prosklením. Vyměňovaná dlažba a podlahovina z PVC mají být dle projektu vzorkovány na místě za přítomnosti zástupců státní památkové péče. Takto připravený záměr rekonstrukce prostoru školních šaten v budově kulturní památky nebude mít žádný negativní vliv na její památkové hodnoty. Odpovídá potřebám provozu školského zařízení včetně požární bezpečnosti a vůči dílčím dochovaným stavebním detailům přistupuje citlivě se snahou je nepoškodit.

Vzhledem k tomu, že se jedná důsledně o vnitřní stavební úpravy dotčený orgán se vlivem na předměty ochrany v rámci MPZ Zlín nezabýval, i když je budova Gymnázia TGM její součástí.

Na základě těchto skutečností se dotčený orgán plně ztotožnil se závěrem odborného vyjádření NPÚ a v jeho smyslu rozhodl, že předložený záměr je bez dalšího přípustný.

Spolu s textem citovaným v písemném vyjádření NPÚ dotčený orgán doporučuje postupovat ve věci nahrazovaných dveří š. 800 mm ze strany chodby v souladu s jeho doporučením: *„Dále doporučujeme zachování měněných jednokřídlových dveří šířky 800 mm ze strany chodby a jejich uložení v depozitu školy pro případné druhotné využití či repasi jiných dveří.“*

Žádné jiné stavby, stavební úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, zahájeného dne 13. 2. 2024, pod spis. č. MMZL 032363/2024 OK, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Barbora Muselíková
oprávněná úřední osoba
Odbor kultury a památkové péče MMZ

pro elektronické vypravení opatřeno certifikovaným elektronickým podpisem

Obdrží: Ing. Matěj Hrachový, Komenského 451, 763 16 Fryšták, ID: sdzyy53

Na vědomí: Národní památkový ústav ú. o. p. v Kroměříži, ID: 2cy8h6t